



ENERGIECHECK

Kompaktanalyse des betrieblichen Energieeinsatzes

Dienstleistung

Die VEA Beratungs-GmbH bietet Ihnen eine Kompaktanalyse des betrieblichen Energieeinsatzes an. Die Untersuchung der Stärken und Schwächen der vorhandenen Anwendungsbereiche zielt auf die Lokalisierung von Einsparpotenzialen ab. Dabei erfolgt eine erste Abschätzung der wirtschaftlichen Auswirkungen.

Betriebsbegehung

Während einer Betriebsbegehung sammelt und strukturiert der VEA-Berater Informationen über die wesentlichen Einrichtungen zur Energieversorgung und die wichtigsten Energieverbraucher mit möglichen Einsparpotenzialen. Dabei unterstützen Fachleute Ihres Hauses den VEA-Berater während eines Tages und stellen ihm eventuell notwendige Unterlagen zur Verfügung. Der Energieberater erörtert während der Begehung verschiedene Ansätze zur Reduzierung der Energiekosten unter Berücksichtigung der vorhandenen Anlagenstruktur.

Schriftlicher Kurzbericht

Der Kurzbericht enthält die Darstellung der aktuellen Energiesituation sowie konkrete Hinweise auf Chancen zur Reduzierung des Verbrauchs und der damit verbundenen Kosten. Auf Basis von Grobanalysen schätzt der VEA Amortisationszeiträume für Änderungsvorschläge ab. Der Bericht enthält eine Prioritätenliste mit Vorschlägen zur Verringerung der Energiekosten.



Anrechenbarkeit

Das Honorar der VEA Beratungs-GmbH für den Energiecheck richtet sich nach der aktuellen Preisliste, die wir Ihnen bei Bedarf gerne zukommen lassen. Sollten im Anschluss an den Energiecheck detaillierte Untersuchungen in Ihrem Betrieb in einem Folgeprojekt durchgeführt werden, erfolgt eine Anrechnung des Honorars.



EXPERTISE

Klimaschutz und Energieeffizienz

Domizil Immobilien



Profil

Die Domizil Immobilien- und Facility-Management GmbH ist ein Dienstleister rund um die Immobilie. Die Leistungen umfassen die gesamte kaufmännische und technische Objektbetreuung in der Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung, die An- und Vermietung sowie den Verkauf.

Mit 125.000 m² bewirtschafteter Fläche und 39 Objekten ist die Domizil Immobilien- und Facility-Management GmbH ein kompetenter Immobiliendienstleister in der Region Köln.

Aufgabenstellung und Zielsetzung

Die VEA Beratungs-GmbH führte eine Analyse des Heizenergieverbrauchs für eine Wohnimmobilie mit 230 Wohneinheiten durch mit dem Ziel wirtschaftliche Optimierungsmöglichkeiten aufzuzeigen, die die Energieeffizienz steigern und damit die Energiekosten reduzieren.

Beratungsgegenstand und Maßnahmen

- Reduzierung der Kesselleistung
- Außerbetriebnahme der Nahwärmetrasse
- Aufteilung der vorhandenen Heizzentrale in zwei getrennte Heizzentralen
- Optimierung der Anlagenhydraulik
- Optimierung der Regelungstechnik

Kosten- und Energieeinsparung

Durch die vorgeschlagenen wirtschaftlich interessanten Maßnahmen kann der Brennstoffbedarf ohne Beeinträchtigungen für den Nutzer um 15% reduziert werden.



EXPERTISE

Klimaschutz und Energieeffizienz **Klinikum Landau GmbH**



Profil

Das Klinikum Landau-Südliche Weinstraße verfügt mit den Kliniken der Grund- und Regelversorgung in Annweiler, Bad Bergzabern und Landau über insgesamt 485 Planbetten. Gesellschafter des Klinikums sind zu jeweils 50 % die Stadt Landau in der Pfalz und der Kreis Südliche Weinstraße. Die Versorgungsschwerpunkte liegen in den Bereichen Viszeralchirurgie, Diabetologie, Kardiologie, Stroke Unit, Palliativmedizin und Geriatrie. Neben einem Bauch- und Darmzentrum wird ein Zentrum für Gelenk und Wirbelsäulen betrieben.

Aufgabenstellung und Zielsetzung

Die VEA Beratungs-GmbH wurde beauftragt, eine Analyse des betrieblichen Energieeinsatzes aller Standorte des Klinikums durchzuführen. Die Untersuchung zielte auf die Lokalisierung von Einsparpotenzialen der vorhandenen Anwendungsbereiche ab. Dabei erfolgte eine erste Abschätzung der wirtschaftlichen Auswirkungen.

Beratungsgegenstand und Maßnahmen

- Leistungsoptimierung Strom
- Heizzentrale und Heizungsgebäude
- Eigenbetrieb BHKW / alternative Brennstoffe
- Wärmerückgewinnung
- Optimierung der OP-Anlagen
- Einsatz von Hocheffizienzmotoren
- Einsatz von Photovoltaik
- Wärmedämmung der Gebäude

Kosten- und Energieeinsparung

Durch die vorgeschlagenen Einzelmaßnahmen konnten Einsparpotenziale mit einer Kapitalrücklaufzeit von <2,5 Jahren in Höhe von mehr als 130.000 €/a dargestellt werden.